



Гэр байрын талаар гурэнэй  
шалгалтын  
республикын албан

Республиканская служба  
государственной  
жилищной инспекции

670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35, тел/факс: (301-2) 46-15-20

г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д.35  
(место составления акта)

«21» августа 2014 года  
(дата составления акта)

14 часов 00 минут  
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ**

органом государственного контроля  
юридического лица, индивидуального предпринимателя  
**№ 588/14-А**

по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ермаковская, д. 39  
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения руководителя Республиканской службы государственной жилищной инспекции (РС ГЖИ) Ахандаевой И.А. от 06 августа 2014 года № 588-р

(вид документа с указанием реквизитов (номера, даты) фамилии, имени, отчества (в случае если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: Открытое акционерное общество «Читаэнергосбыт»  
(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя отчество (в случае если имеется) индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки:

Документарная:

21.08.2014 г. с 13.00 до 15.00, продолжительность 2 часа 00 мин.

22.08.2014 г. с 09.00 до 11.00, продолжительность 2 часа 00 мин.

Общая продолжительность проверки 04 часа 00 мин.

Акт составлен: Республиканской службой государственной жилищной инспекции  
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, ознакомлен: (заполняется при проведении выездной проверки) Синицев Александр Евгеньевич, Руководитель группы правового обслуживания ОАО «Читаэнергосбыт» 06.08.14  
(фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:  
не требуется.

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Лицо (а), проводившее проверку: Козыкина Виктория Викторовна – консультант отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ

(фамилия, имя, отчество (в случае если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку, в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае если имеются), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали: Синицев А.Е. Руководитель группы правового обслуживания ОАО «Читаэнергосбыт»

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствующих при проведении мероприятий по проверке)

По обращению гр. \_\_\_\_\_, проживающей по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Ермаковская, д. 39, кв. \_\_\_\_\_, изложенных в обращении от 29.07.2014 г. № 003-000702/14-00, на основании распоряжения руководителя РС ГЖИ Ахандаевой И.А. от 06 августа 2014 года № 588-р, консультантом отдела по работе с обращениями граждан Республиканской службы государственной жилищной инспекции Козыкиной В.В., проведена внеплановая документарная проверка в отношении ОАО «Читаэнергосбыт».

**В ходе документарной проверки установлено:**

Расчеты производятся по формулам № 15 и № 12 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 (далее – Правила).

Приказом Республиканской службы по тарифам Республики Бурятия от 28.08.2012 г. № 5/8, действующим с 01 июля 2013 года установлен норматив потребления электрической энергии

населением в жилых помещениях и на общедомовые нужды при отсутствии приборов учета в Республике Бурятия.

Согласно расчетам, норматив потребления электрической энергии на общедомовые нужды (формула № 15 Правил) составляет:

$$V_i^{\text{одн.5}} = N^{\text{одн}} \cdot \Psi \cdot S^{\text{он}} \cdot \Psi \cdot \frac{S_i}{S^{\text{об}}}$$

где:

$N^{\text{одн}}$  – норматив потребления соответствующего вида коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период в многоквартирном доме, установленный в соответствии с «Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года N 306.

$S^{\text{он}}$  – общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.  $S^{\text{об}}$  является площадью лестничных клеток.

$S_i$  – общая площадь i-го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме.

$S^{\text{об}}$  – общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Согласно расчетам по формуле № 12 Правил, при наличии прибора учета и показаний по нему составляет:

$$V_i^{\text{одн.2}} = (V^{\text{д}} - \sum_u V_u^{\text{неж.}} - \sum_v V_v^{\text{жил.н.}} - \sum_w V_w^{\text{жил.п.}} - V^{\text{кр}}) \times \frac{S_i}{S^{\text{об}}}$$

где:

$V^{\text{д}}$  – объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в многоквартирном доме, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса. В случаях, предусмотренных пунктом 59 Правил, для расчета размера платы за коммунальные услуги используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанного пункта;

$V_u^{\text{неж.}}$  – объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в u-м нежилом помещении, определенный в соответствии с пунктом 43 Правил;

$V_v^{\text{жил.н.}}$  – объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в v-м жилом помещении (квартире), не оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета;

$V_w^{\text{жил.п.}}$  – объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в w-м жилом помещении (квартире), оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета коммунального ресурса, определенный по показаниям такого прибора учета. В случаях, предусмотренных пунктом 59 Правил, для расчета размера платы за коммунальные услуги используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанного пункта;

$V^{\text{кр}}$  – определяемый в соответствии с пунктом 54 Правил объем соответствующего вида коммунального ресурса (электрическая энергия, газ), использованный за расчетный период исполнителем при производстве коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения), который кроме этого также был использован исполнителем в целях предоставления потребителям коммунальной услуги по электроснабжению и (или) газоснабжению;

$S_i$  – общая площадь i-го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме;

$S^{\text{об}}$  – общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Согласно представленной ОАО «Читаэнергосбыт» информации при расчете платы на ОДН в июне 2014 года произошел сбой в программном комплексе 1С-физ.лица, в связи с этим 29 июля 2014 года произведен перерасчет платы. Всего за июнь 2014 года за электрическую энергию на ОДН начислено 3241 рублей. Из-за не представленной ОАО «Улан-Удэ Энерго» информации о показаниях общедомового прибора учета электрической энергии расчет платы ОДН произведен по 15 формуле 354 постановления.

По техническому паспорту в доме 6 лестниц площадью 567,3 кв.м. в расчете площадь жилых и нежилых помещений 6291,7 кв.м.

Таким образом, расчет по квартире № расчет ОДН по нормативу должен быть следующий:  
 $2,3625 * 567,3 * 44,3 / 6291,7 * 2,75 =$  руб. коп. за 9 кВт.

После перерасчета фактически предъявлено руб. коп. за 9 кВт.  
Расчет платы на ОДН произведен все 125 потребителям независимо от индивидуального потребления и платежной дисциплины.  
Расчет платы за электрическую энергию на общедомовые нужды в июле 2014 года произведен по 12 формуле с учетом показаний общедомового прибора учета электрической энергии, при этом было учтено потребление электрической энергии юридических лиц за июнь 2014 года в объеме 8000 кВт. Всего начислено ОДН руб. коп. за 664 кВт.  
Показания ОДПУ – 31080 кВт, суммарный расход по ИПУ – 21731 кВт, по нормативу – 679 кВт, расход нежилых помещений за июнь 2014 года – 8000 кВт.  
Таким образом, расчет ОДН за июль 2014 года по квартире № должен быть:  
 $(31080 - 21731 - 8000 - 679) * 44,3 / 6291,7 * 2,86 =$  руб. коп. за 5 кВт.  
Рассчитано по указанной квартире руб. коп. за 5 кВт.

**Расчеты начисления платы за электрическую энергию на общедомовые нужды за июнь и июль 2014 года многоквартирному дому № 39 по ул. Ермаковская в г. Улан-Удэ ОАО «Читаэнергосбыт» осуществляет без нарушений и в соответствии с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354.**

Запись в журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего) \_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего) \_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы:

- Обращение гр. \_\_\_\_\_, проживающей по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Ермаковская, д. 39, кв. \_\_\_\_\_, изложенных в обращении от 29.07.2014 г. № 003-000702/14-00;
- Распоряжение РСГЖИ 06 августа 2014 года № 588-р;
- Расчеты общедомовых нужд за июнь и июль 2014 года по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Ермаковская, д. 39;
- Письмо Территориального подразделения «Энергосбыт Бурятии» ОАО «Читаэнергосбыт» от 08 августа 2014 года № 59.

Подпись лица, проводившего проверку:

Консультант отдела по работе с обращениями граждан РСГЖИ



(подпись)

Козомкина В.В.  
(фамилия, инициалы)

Подпись лиц (а), участвовавших в проверке:

Лицо (законный представитель, уполномоченный представитель), в отношении которого проводится проверка

(подпись)

Смирнов А.Е.  
(фамилия, инициалы)

Акт со всеми приложениями получил(а):

Смирнов А.Е. Руководитель группы правового обслуживания  
ОАО «Читаэнергосбыт»

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

« 21 » августа 2014 г.  
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)